



**SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN** Folios: 7  
**Anexos:**  
**No. Radicación:** 2-2025-42720 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-39378  
**No. Proceso:** 2552213 **Fecha:** 2025-08-05 19:35  
**Tercero:** SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP  
**Dep. Radicadora:** Despacho Secretaría  
**Clase Doc:** Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

Bogotá D.C., 05 de agosto de 2025

Doctor

**DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA**

Subsecretario

Comisión Primera del Plan de Desarrollo

Concejo de Bogotá

Calle 36, número 28 A – 41

[comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)

[correspondencia@concejobogota.gov.co](mailto:correspondencia@concejobogota.gov.co)

[atencionalciudadano@concejobogota.gov.co](mailto:atencionalciudadano@concejobogota.gov.co)

Ciudad

**CONCEJO DE BOGOTÁ** 11-08-2025 09:11:14

2025ER21995 O 1 Fol:1 Anex:0

**ORIGEN:** SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION/DEISI LORENA PARDOS

**DESTINO:** COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO

**ASUNTO:** ASUNTO: RESPUESTA CUESTIONARIO PROPOSICIÓN 978 DE

**OBS:** ---

**Radicados:** 1-2025-36828 / 3-2025-22715  
Concejo de Bogotá 2025EE12969

**Asunto:** Respuesta cuestionario Proposición 978 de 2025  
Tema: Ciudad del Ruido (Vive Claro, Complejo Deportivo y Cultural El Campin, Parque Central Simón Bolívar).

Respetado doctor:

De manera atenta le informamos que se recibió por parte de esta Secretaría el documento en el que se incorpora el cuestionario asociado a la señalada proposición, el cual fue aprobado en sesión del 27 de julio de los corrientes y que fue radicado ante la Comisión Primera del Plan de Desarrollo del Concejo de Bogotá por parte de los honorables concejales José Cuesta Novoa, Ana Teresa Bernal Montañez y Jairo Alonso Avellaneda García; Bancada Partido Colombia Humana - Pacto Histórico, cuyo tema es: Ciudad del Ruido (Vive Claro, Complejo Deportivo y Cultural El Campin, Parque Central Simón Bolívar).

Revisado el cuestionario de la proposición, se procede a responder las preguntas que corresponden a las competencias asignadas a esta Secretaría mediante el Decreto Distrital 432 de 2022 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*”, en los siguientes términos:

**2. De acuerdo con la normatividad vigente aplicable al Plan Maestro del Parque Simón Bolívar y su Comité director, ¿existen los permisos para modificar los componentes Centro Bolivariano y Parque Central del Parque Metropolitano Simón Bolívar? Por favor entregarlos o indicar por qué no fueron solicitados y/u otorgados.**

Sobre este planteamiento es pertinente previamente aclarar que el Plan Maestro Simón

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

Bolívar adoptado mediante el Decreto 1656 de 1982, tenía como objetivo un parque central a escala metropolitana en la Ciudad de Bogotá. Así las cosas, el artículo 2 del citado decreto definió unas zonas de actividad, incluyendo dentro de estas, la zona del centro bolivariano, sin embargo, no se define una zona denominada parque central, cuya denominación se contempló únicamente para referirse al objeto del citado Plan Maestro.

Ahora bien, en relación con el marco normativo aplicable al sector de la consulta se informa lo siguiente:

Los predios del centro bolivariano identificados con nomenclatura AC 53 # 66-19 y AK 60 # 44B-21; de acuerdo con la información registrada en la Base de Datos Geográfica Corporativa (BDGC), están identificados con las matrículas inmobiliarias 50C-1447869 y 50C-1447870, y CHIPS AAA0055DWXS y AAA0055DWWW, respectivamente, según los mapas CU-4.1 “Sistema de Espacio Público peatonal y para el Encuentro” y CG-3.2.5 “Áreas complementarias para la conservación”, que hacen parte integral del Decreto Distrital 555 de 2021 “Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”, se localizan en un área señalada como PARQUE DE LA RED ESTRUCTURANTE, denominado “SIMON BOLIVAR SECTOR CENTRO BOLIVARIANO” (tipología contemplativa) así como en el Anexo 03 “Inventario de Espacio Público Peatonal y para el Encuentro”, siendo parte de la Estructura Ecológica Principal y de las áreas complementarias para la conservación, según lo indicado por la Subdirección de Planes Maestros de esta Secretaría mediante el memorando 3-2024-12326 del 1 de abril de 2024, como se muestra en la siguiente imagen



**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

En concordancia con lo anterior, aplicando las normas del Decreto Distrital 555 de 2021, se tiene que los predios en mención hacen parte de las Áreas Complementarias para la Conservación, que son definidas por el artículo 66 del mencionado decreto, como *“(...) los espacios que a partir de las condiciones biofísicas actuales, presentan parches de vegetación o relictos de ecosistemas naturales que aportan a la conectividad estructural y/o funcional ambiental y además ofrecen el soporte cultural, físico, ecológico y paisajístico al Distrito Capital, dotándolo de valores urbanísticos, estéticos, ambientales, organizativos y sensoriales.”*.

Adicionalmente, la norma en comento dispone que, este componente se encuentra conformado por los Parques Contemplativos y de la Red Estructurante que hacen parte de la Estructura Ecológica Principal, los Parques de borde, las Áreas de resiliencia climática y protección por riesgo y la Subzona de manejo y uso de importancia ambiental del POMCA del Río Bogotá que se encuentran en el Mapa CG-3.2.5 *“Áreas complementarias para la conservación”*.

A su vez, el artículo 67 ídem define que los parques contemplativos y de la Red Estructurante que hacen parte de la Estructura Ecológica Principal y Parques de Borde, son áreas destinadas a las actividades de disfrute ambiental y conservación y actividades recreativas y deportivas al interior del suelo urbano y rural, las cuales deben mantener la funcionalidad y la conectividad ecológica de la Estructura Ecológica Principal. Los parques de la red estructurante que hacen parte de la Estructura Ecológica Principal son todos los que en el Anexo *“Inventario de Espacio Público Peatonal y Para el Encuentro”*, se señalan como metropolitanos y los zonales con tipología contemplativa.

De otra parte, debe indicarse que, los predios en mención se encuentran en el ámbito del Plan Maestro del Parque Simón Bolívar, adoptado mediante el Decreto Distrital 1656 de 1982 *“Por el cual se adopta el Plan Maestro del Parque Simón Bolívar y se fijan las normas para su desarrollo”*.

En relación con los predios objeto de consulta, el artículo 3 del Decreto Distrital 1656 de 1982, dispone lo siguiente:

*“(...*

**“Artículo 3º.-** Para dar cumplimiento al Acuerdo 7 de 1979 en lo referente a la conformación de la Zona Verde Metropolitana en los predios de propiedad de la Beneficencia de Cundinamarca y con base en lo expuesto en el Oficio 969 del 7 mayo de 1981, dirigido por el Gerente de la Beneficencia de Cundinamarca al Ministerio de Obras Públicas, se establecen los siguientes mecanismos de integración, así:

*Los predios 6A y 6B del Plano 1 con un área aproximada de 25.53 Has., se incorporan al*

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.*

*Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

*Plan Maestro, así:*

*a. Veinte (20) Has., que serán cedidas por anticipado como parte de la Cesión Tipo A, correspondiente a los terrenos sin desarrollar del costado Sur de la Avenida Eldorado, de acuerdo al rango 3 de densidades, establecidas por el Acuerdo 7 de 1979.*

*b. El área restante se destina a la construcción de un Hotel Internacional que se mantiene de propiedad de la Beneficencia de Cundinamarca, en contraprestación por la ubicación del área de cesión en estos terrenos, cuyo uso se considera como parte de los requerimientos del Plan Maestro Parque Simón Bolívar y que se desarrollará de acuerdo a las normas vigentes que rigen el proceso de urbanización en el Distrito Especial. (Subrayado fuera de texto).*

Adicionalmente, se tiene que el parágrafo 2° del artículo 602 del Decreto Distrital 555 de 2021 - POT, en relación con la vigencia del Plan Maestro del Parque Metropolitano Simón Bolívar, dispone lo siguiente:

***“Artículo 602. Planes Directores y Planes Maestros para los parques metropolitanos aprobados con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Plan. Los Planes Directores y Planes Maestros para los parques metropolitanos, urbanos y zonales que hayan sido adoptados antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan mantendrán su vigencia.***

*(...)*

***Parágrafo 2. Las intervenciones en el parque metropolitano Simón Bolívar se continuarán efectuando conforme con lo determinado en el Plan Maestro que lo reglamenta, adoptado mediante Decreto Distrital 1656 de 1982, los actos que lo modifican sustituyan o adicionan, y las normas urbanísticas que sirvieron de base para su adopción.”. (Negrita fuera de texto).***

Según lo dispuesto en las normas citadas, las disposiciones del Decreto Distrital 1656 de 1982 se mantienen vigentes. Sin embargo, se resalta que a la fecha no se han cumplido las obligaciones definidas en el artículo 3 del citado Decreto Distrital 1656 de 1982, referentes a la incorporación de los predios objeto de consulta al Plan Maestro. Además, el citado artículo expresamente señala en la parte final de su literal b, que (...) *en contraprestación por la ubicación del área de cesión en estos terrenos, cuyo uso se considera como parte de los requerimientos del Plan Maestro Parque Simón Bolívar y que se desarrollará de acuerdo a las normas vigentes que rigen el proceso de urbanización en el Distrito Especial*”, normas que actualmente se encuentran contenidas en el Decreto Distrital 555 de 2021 y reglamentarios.

En razón a lo anterior, resulta claro que, las disposiciones del Decreto Distrital 1656 de 1982

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

no son aplicables a los predios objeto de consulta. En consecuencia, las intervenciones que se pretendan adelantar sobre los mismos deberán ceñirse a las normas aplicables a los Parques Contemplativos y de la Red Estructurante contenidas en el Decreto Distrital 555 de 2021.

Ahora bien, respecto de los permisos se precisa que esta Secretaría no cuenta con la competencia para aprobar proyectos urbanísticos o emitir autorizaciones para las intervenciones en los predios señalados.

Asimismo, es importante recordar que los curadores urbanos que ejercen funciones en el Distrito son los encargados de estudiar, tramitar y expedir las licencias urbanísticas, a solicitud de los interesados en adelantar proyecto de urbanización o de construcción, de acuerdo con lo establecido en el artículo 101 de la Ley 388 de 1997 y el Decreto Nacional 1077 de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio."*

En este sentido, la Secretaría Distrital de Planeación, si bien tiene la función de coordinar la definición del régimen urbanístico aplicable en el Distrito, no tiene competencia para adelantar o conocer procesos de licenciamiento urbanístico.

Igualmente, es preciso resaltar que en el Decreto Distrital 432 de 2022, establece como función de la Dirección de Trámites Administrativos de la Subsecretaría de Planeación Territorial, en el literal b del artículo 24 la de: *"b. Resolver los recursos de apelación y de queja interpuestos contra los actos de los curadores urbanos que conceden o niegan licencias urbanísticas de conformidad con lo previsto en el artículo 99 de la Ley 388 de 1997"*.

En ese orden, se informa que, de acuerdo con dicha competencia, a esta Secretaría no le es viable pronunciarse sobre posibles proyectos que serán objeto de verificación y aprobación de los curadores urbanos, bajo el entendido que el conocimiento previo del caso particular podría ocasionar un conflicto de interés para conocer la segunda instancia en caso tal que se interpusiera recurso de apelación sobre la decisión de primera instancia que llegue a adoptar el curador urbano. Asimismo, esta Secretaría no cuenta con la competencia para expedir conceptos relacionados con norma urbanística y uso del suelo.

Adicionalmente, es importante mencionar que de conformidad con lo establecido en la Circular 035 del 5 de septiembre de 2023 de la Secretaría Distrital de Planeación, cuyo asunto corresponde a: *"Nuevos lineamientos para la remisión a los curadores urbanos del Distrito Capital de Bogotá de las solicitudes de conceptos de norma urbanística y uso del suelo que sean radicadas ante la Secretaría Distrital de Planeación."*, las solicitudes de conceptos de norma urbanística y uso del suelo de que tratan los numerales 2 y 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, radicadas por personas naturales, personas jurídicas de derecho privado y público en sus distintos órdenes y niveles, organismos, interesados y ciudadanía en general ante la Secretaría Distrital de Planeación, serán remitidas a los curadores urbanos del Distrito Capital de Bogotá.

**41. ¿Por qué se le autoriza a una entidad privada, con fin de lucro propio, urbanizar y/o construir estructuras, modificando los terrenos del mayor Parque Metropolitano de Bogotá? ¿Dónde quedan el Comité director del Parque y el uso como espacio público peatonal para el encuentro (como lo dice el POT), cuando se cierra completamente el parque para beneficio privado?**

Sobre esta inquietud nuevamente se precisa que esta Secretaría no cuenta con la competencia para el otorgamiento de permisos o aprobación de proyectos urbanísticos para intervenir el sector señalado, en esta medida esta entidad no autorizó ningún permiso.

Sobre la identificación del parque como espacio público peatonal para el encuentro, tal como se señaló en el numeral 18, según los mapas CU-4.1 “Sistema de Espacio Público peatonal y para el Encuentro” y CG-3.2.5 “Áreas complementarias para la conservación”, que hacen parte integral del Decreto Distrital 555 de 2021, se localizan en un área señalada como PARQUE DE LA RED ESTRUCTURANTE, denominado “SIMON BOLIVAR SECTOR CENTRO BOLIVARIANO” (tipología contemplativa) así como en el Anexo 03 “Inventario de Espacio Público Peatonal y para el Encuentro”, siendo parte de la Estructura Ecológica Principal y de las áreas complementarias para la conservación.

Respecto del cerramiento completo del señalado sector, consideramos necesario señalar que las acciones de control y seguimiento respecto de tales intervenciones, así como las específicas de orden policivo y de control urbanístico resultan ajenas a las competencias normativamente asignadas a la Secretaría Distrital de Planeación.

Por otro lado, será el Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD, la entidad competente, para que, en el marco de sus funciones, precise cualquier información referente a las aprobaciones requeridas por el Comité Director del Parque Simón Bolívar, de conformidad con la Resolución No. 067 de 2002, “Por la cual se designa delegado ante el Comité Director del Parque Simón Bolívar”.

Cordialmente,

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



**SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 7**

**Anexos:**

**No. Radicación:** 2-2025-42720 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-39378

**No. Proceso:** 2552213 **Fecha:** 2025-08-05 19:35

**Tercero:** SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP

**Dep. Radicadora:** Despacho Secretaría

**Clase Doc:** Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

**Deisi Lorena Pardo Pena**  
**Despacho Secretaría**

Aprobó: Natalia Silva Mora – Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisó: Marcela Bernal Perez – Asesora del Despacho (E)  
Edwin Emir Garzón Garzón – Abogado Contratista Subsecretaria de Planeación Territorial  
Paola Andrea Ladino Torres – Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales  
Nelson Gamboa- Subdirector de Planes Maestros

Proyectó: Yohana Andrea Montaña Rios – Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

**Cra. 30 N° 25 -90**  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
**Calle 21 N°69B-80**

**PBX: 335 8000**  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
**Código Postal: 111311**



**ALCALDÍA MAYOR**  
**DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.*  
*Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*